



SOLARI

BY ANARA



Nghệ Thuật Sống Từ
CẢM HỨNG
SINH QUYỀN

The Artful Living Inspired By The Biosphere



Quần Thể Khu Dự Trữ Sinh Quyển
Thế Giới Và Bãi Biển Thiên Đường
Đẹp Nhất Việt Nam

*A sanctuary within the world biosphere reserve and one of Vietnam's
most paradisiacal beaches.*



Tọa Độ Vàng Cho Ngàn Cơ Hội Đầu Tư

The Prime Location Of Infinite Investment Opportunities

Tọa lạc trên cung đường biển tỷ đô Vinh Hy - Bình Tiên thuộc Ninh Thuận, ANARA là cửa ngõ của "tam giác" du lịch nổi tiếng Nha Trang - Đà Lạt - Phan Thiết. Với vẻ đẹp nguyên sơ đầy mê hoặc và vị trí chiến lược kết nối giao thông đa phương tiện, ANARA không chỉ mở ra cơ hội khai thác tiềm năng du lịch vượt trội mà còn mang đến khả năng đầu tư bền vững và đầy triển vọng.

Situated along the billion-dollar coastal road of Vinh Hy - Binh Tien in Ninh Thuan, ANARA serves as the gateway to the renowned tourism triangle of Nha Trang - Da Lat - Phan Thiet. With its pristine beauty and strategic location, connected by multiple transportation modes, ANARA not only unlocks exceptional tourism potential but also offers a sustainable and promising investment opportunity.

Đại Ngàn Hùng Vĩ Chở Che

Sheltered By The Majestic Wilderness



Hình minh họa / Artist's Impression

Dãy núi Chúa ấp ôm tạo thể tựa sơn kiên vững, bảo bọc thân thể và tâm hồn. Kết nối sâu sắc với vẻ đẹp mộc mạc trong trẻo nguyên sơ của Vườn Quốc Gia Núi Chúa – nơi được UNESCO công nhận là Khu dự trữ sinh quyển thế giới, để mỗi ngày đều căng tràn năng lượng giữa chốn đại ngàn xanh mát.

The majestic Chúa Mountain range cradles the landscape, bestowing a steadfast embrace that nurtures the body and soul. Deeply intertwined with the unspoiled beauty of Chúa Mountain National Park – a UNESCO Biosphere Reserve – this haven infuses each day with vibrant energy amidst the lush greenery.

Biển Cả Vỗ Về Ấp Ôm

Cradled By The Ocean's Embrace



Hình minh họa / Artist's Impression

Biển Đông mênh mông xanh biếc tạo nên dòng chảy của thịnh vượng. Từng con sóng nhẹ nhàng vỗ về như một vòng tay ấp ôm dưỡng nuôi, mang đến sự bình yên cân bằng cho thân tâm trí.

The boundless azure of the East Sea flows with prosperity, where each gentle wave cradles the spirit, bringing tranquility and harmony to body and mind.



Khách Sạn 6★
6-star Rock Mountain Hotel & Resort

Phân Khu E
Zone E

Phân Khu D
Zone D

Khách Sạn Golf 5★
5-star Golf Hotel

Khu Biệt Thự Sườn Đồi
Hillside Villas Area

Khách Sạn Cửa Ngõ 5★
5-star Gateway Hotel

Phân Khu C
Zone C

Swiss-belvillas SOLAVITA

SOLARI (Phân Khu B)
SOLARI (Zone B)

Phân Khu A
Zone A

Phân Khu G
Zone G

Khu Chăm Sóc Sức Khỏe
Wellness Retreat Center

Nhà Hàng Hải Đăng
Lighthouse Restaurant

Khu Dịch Vụ Biển
Beachfront Tourism Service Area

Câu Lạc Bộ Biển
Seaman Club

Biệt Thự Mũi Cà Tiên
Cà Tiên Cape Villas Area

Khu Nghỉ Dưỡng SINH QUYÊN Phát Triển Bền Vững Nhất Nam Trung Bộ

The Most Sustainable Biosphere Resort In South Central Vietnam

SOLARI

BY ANARA

Ánh Dương Nhiệt Đới
Giữa Vĩnh Hy - Bình Tiên
Tropical Sunshine Amidst Vinh Hy - Binh Tien



Phong Cách Trải Nghiệm Từ Cảm Hứng Sinh Quyền

An Experience Inspired By The Biosphere

- 1 Sân golf 18 hố
18-Hole Golf Course
- 2 Đường dạo ven hồ
Lakeside Path
- 3 Hồ Cảnh quan Lagoon
Lagoon Scenic Lake
- 4 Công viên Lagoon
Lagoon Park
- 5 Nhà thể thao Lagoon
Lagoon Sports Complex
- 6 Câu lạc bộ biển Elite
Elite Beach Club
- 7 Công viên Nghệ thuật
Art Garden
- 8 Công viên bờ biển
Coastal Park
- 9 Đại công viên Bình Tiên
Binh Tien Grand Park
- 10 Đường dạo biển
Seaside Path
- 11 Đại lộ Hoàng hôn
Sunset Boulevard
- 12 Công viên Nhiệt đới
Tropical Park
- 13 Công viên Thiên văn
Astronomy Park
- 14 Công viên thể chất
Fitness Park
- 15 Sân chơi trẻ em
Kid Playground
- 16 Hồ bơi hướng biển
Swimming Pool





Hình minh họa / Artist's Impression



Hình minh họa / Artist's Impression



Hình minh họa / Artist's Impression

Nhà thể thao Lagoon kết hợp tinh hoa kiến trúc với văn hoá duy mỹ vùng duyên hải. Thiết kế sang trọng, bố trí hợp lý với không gian tiệc ngoài trời, khu mua sắm cao cấp, hội trường đa năng và khu thể thao, tạo nên môi trường luyện tập và giải trí đẳng cấp.

Lagoon Sports Complex combines architectural elegance with the refined aesthetics of the coastal region. Its luxurious design with thoughtful layout arrangement for outdoor event space, shopping area, multifunctional halls and sports zones offers a premium environment for training and entertainment.



Hình thực tế / Actual photo



Hình minh họa / Artist's Impression

Sân Golf Chuẩn Quốc Tế Đầu Tiên Tại Ninh Thuận

*The First International Golf Course
In Ninh Thuan*

Mỗi cú swing như một vũ điệu uyển chuyển, vẽ nên những đường cong hoàn hảo giữa khung cảnh "bán sa mạc" độc đáo của sân golf 18 hố tiêu chuẩn quốc tế. Không chỉ là sân đấu của những cú đánh đầy bản lĩnh, đây còn là nơi những người có cùng đam mê gặp gỡ, chia sẻ và cùng nhau viết nên những câu chuyện thành công.

Every swing dances gracefully, tracing perfect arcs against the unique semi-desert landscape of the 18-hole international standard golf course. More than just a battleground for skilled strokes, it serves as a meeting point where passionate golfers connect, share, and craft their success stories together.



Hình minh họa / Artist's Impression



Hình thực tế / Actual photo

Câu Lạc Bộ Biển Elite

Elite Beach Club





Hình minh họa / Artist's Impression



Hình minh họa / Artist's Impression



Hình minh họa / Artist's Impression




Hình minh họa / Artist's Impression



Hình minh họa / Artist's Impression

Khu thương mại giải trí biển sôi động của SOLARI, nơi tiếng cười rộn rã hoà cùng nhịp sống biển cả với vô vàn trải nghiệm mua sắm, vui chơi và ẩm thực phong phú.

The vibrant beachfront entertainment area in SOLARI, where laughter blends with the rhythm of the ocean, offers endless shopping, entertainment, and diverse dining experiences.

An aerial view of a luxury villa resort at sunset. The scene is dominated by a large, curved, modern building with a metallic, reflective facade on the left. The resort consists of numerous two-story villas with grey roofs, arranged in a grid-like pattern. The villas are surrounded by lush greenery, including palm trees and other tropical plants. A large, turquoise-colored lagoon or canal winds through the resort, with wooden walkways and bridges connecting different areas. In the background, the ocean stretches to the horizon under a warm, golden sky. A few sailboats are visible on the water. The overall atmosphere is serene and luxurious.

99 Biệt Thự Sinh Quyển Phiên Bản “Mini Resort”

99 Biosphere Villas - The “Mini Resort” Edition



Thiết Kế Tropical Modern
Hài Hòa Giữa Thiên Nhiên Nhiệt Đới
Và Kiến Trúc Đương Đại

*Tropical Modern Design - A Complete Harmony Between Tropical Nature
And Contemporary Architecture*

Nơi Cuộc Sống Thuần Khiết Hoà Quyện Với Nghệ Thuật

Where Pure Living Intertwines With Art

Mỗi biệt thự tối ưu hóa cảnh quan xanh mát, tận dụng ánh sáng tự nhiên cùng với vật liệu từ thiên nhiên, tạo nên không gian sống thư thái và đầy cảm hứng, kết nối sâu sắc với vẻ đẹp nguyên sơ của cây cỏ, đất trời.

Each villa optimizes lush green landscapes, embraces natural light, and incorporates natural materials to create a haven of serenity, where life flows in harmony with the unspoiled beauty of greenery, earth and sky.

Phong Vị Duyên Hải Nhiệt Đới Trong Từng “Mini Resort”

Tropical Coastal Charm In Every “Mini Resort”

Mỗi biệt thự sinh quyền là một phiên bản resort thu nhỏ, tận hưởng sự riêng tư với bên ngoài là hồ bơi riêng và khu BBQ âm sàn, bên trong là các phòng ngủ với hệ thống vệ sinh khép kín, mang đến trải nghiệm nghỉ dưỡng trọn vẹn giữa cảnh sắc nhiệt đới rực rỡ.

Each biosphere villa is a mini resort edition with complete privacy, featuring an exclusive swimming pool and a sunken BBQ. Each bedroom comes with en-suite bathroom, delivering a full retreat experience amidst the vibrant tropical scenery.

GARDEN VILLA

Cảnh Sắc Nhiệt Đới

Đa Trải Nghiệm

Tropical Landscapes For A Tapestry Of Experiences



Hình minh họa / Artist's Impression

Tầng 01 / 1st floor



Diện tích đất
Land area ~300m²

Diện tích xây dựng
Gross floor area ~213m²

Số tầng
Number of floor 02

Tầng 02 / 2nd floor



Tựa như một ốc đảo xanh bình yên, Garden Villa là nơi để tận hưởng trọn vẹn cảm giác thư thái giữa thiên nhiên bao la, nơi mỗi sớm mai đánh thức mọi giác quan bằng hương thơm dịu nhẹ của hoa cỏ và tiếng chim hót líu lo.

Like a tranquil green oasis, the Garden Villa is a sanctuary to fully embrace relaxation amidst the vastness of nature. The mornings greet you with the fresh fragrance of flowers and the calming sound of birds chirping.









Hình minh họa / Artist's Impression



Hình minh họa / Artist's Impression



Hình minh họa / Artist's Impression

Với thiết kế sang trọng và đa công năng phù hợp với gia đình trẻ, mỗi biệt thự sở hữu sân vườn rộng lớn, khu lửa trại ấm cúng, khu vui chơi ngoài trời và hồ bơi riêng có cầu trượt, mang đến không gian lý tưởng cho những hoạt động vui chơi gắn kết gia đình. Không gian 3 phòng ngủ master được trang bị nội thất thông minh kết hợp với các khoảng xanh lý tưởng hòa nhịp giữa hiện đại và thiên nhiên.

This luxurious, multi-functional villa is ideal for young families, showcasing a unique and distinctive character. Each villa features a spacious outdoor area with a garden, a cozy bonfire pit, an outdoor playground, a private pool and fun spiral slide. Inside, the three master bedrooms are furnished with smart, modern elements and surrounded by lush greenery, creating a harmonious blend of contemporary living and nature.



Hình minh họa / Artist's Impression



Hình minh họa / Artist's Impression



Hình minh họa / Artist's Impression



Hình minh họa / Artist's Impression

Giữa khung cảnh thiên nhiên, kiến trúc hiện đại và sang trọng mang đến một phong vị sinh quyền độc đáo. Màu sắc trầm ấm của vật liệu tự nhiên như gỗ, đá, tre... kết hợp với các mảng xanh tạo nên một không gian sống đậm chất nhiệt đới, thanh lịch và ấm cúng đầy hơi thở thiên nhiên.



Hình minh họa / Artist's Impression



Hình minh họa / Artist's Impression

Amidst the natural landscape, the modern and luxurious architecture offers a unique biosphere experience. The warm hues of natural materials such as wood, stone, and bamboo... combined with lush greenery create a tropical, elegant and cozy living space that is immersed in nature's grace.



Hình minh họa / Artist's Impression

GOLF VILLA

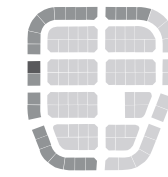
Tầm Nhìn Thượng Lưu Vượt Mọi Giới Hạn

An Elite Vision Beyond Limits



Hình minh họa / Artist's Impression

Tầng 01 / 1st floor



Diện tích đất
Land area ~340m²

Diện tích xây dựng
Gross floor area ~273.8m²

Số tầng
Number of floor 02

Tầng 02 / 2nd floor



Tận hưởng đặc quyền sống đẳng cấp giữa thiên đường golf xanh mướt, Golf Villa không chỉ là nơi nghỉ dưỡng cao cấp mà còn là nơi khơi nguồn cảm hứng và tái tạo năng lượng. Với tầm nhìn bao quát sân golf và hồ nước xanh trong, mỗi khoảnh khắc tại đây đều mang đến cảm giác thư thái và bình yên, khơi dậy những ước mơ và khát vọng.

Experience the luxury of elite living in a verdant golf haven. With sweeping views of the golf course and the pristine lake, each moment evokes tranquility and peace, igniting dreams and aspirations.







Sở hữu những cửa lớn và tầm nhìn thoáng đãng, mỗi khoảnh khắc đều có thể tận hưởng sắc xanh của sân cỏ trải rộng và mặt nước ngay dưới hiên nhà. Thiết kế biệt thự tinh tế phục vụ gia đình đa thế hệ, đặc biệt chú trọng vào không gian vui chơi cho trẻ em với đường trượt xoắn ốc, sân chơi cát và BBQ âm sàn bên hồ bơi.

Featuring expansive doors, the villa offers wide-open views to the vibrant green lawn and glistening water just beyond the terrace. Its elegant design is thoughtfully crafted for multi-generational families, highlighting playgrounds for children with a spiral slide, a sandy oasis, and a built-in BBQ by the shimmering pool.



Hình minh họa / Artist's Impression



Hình minh họa / Artist's Impression



Hình minh họa / Artist's Impression



Hình minh họa / Artist's Impression



Hình minh họa / Artist's Impression



Hình minh họa / Artist's Impression

Sự kết hợp tinh tế giữa gam màu xanh tươi mát và tông gỗ ấm áp tạo nên một không gian sống hiện đại, tối giản và tôn vinh vẻ đẹp tự nhiên qua những khung cửa rộng mở. Tầm nhìn bao quát mang đến cảm giác như thiên nhiên đang len lỏi vào từng góc ngách của căn biệt thự.



Hình minh họa / Artist's Impression



Hình minh họa / Artist's Impression

The exquisite blend of refreshing green hues and warm wooden tones creates a modern, minimalist living space that celebrates natural beauty through expansive windows. The panoramic views give the impression that nature flows seamlessly into every corner of the villa.



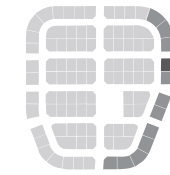
Hình minh họa / Artist's Impression

BEACHFRONT VILLA

Phong Vị Đại Dương Bên Thềm Nhà

The Ocean At Your Doorstep

Tầng 01 / 1st floor



Diện tích đất
Land area ~400m²

Diện tích xây dựng
Gross floor area ~330.5m²

Số tầng
Number of floor 02

Tầng 02 / 2nd floor



Đại dương bao la như một bức tranh thủy mặc tuyệt đẹp thay đổi theo từng khoảnh khắc trong ngày. Ánh bình minh nhuộm hồng những áng mây, phản chiếu xuống mặt nước tạo nên tâm lụa óng ánh trải dài đến tận chân trời. Hoàng hôn buông xuống để lại trên bầu trời những vệt hồng tím lãng mạn đến nao lòng. Tiếng sóng vỗ rì rào hòa quyện với tiếng chim ríu rít tạo nên một bản giao hưởng du dương mà chỉ tại Beachfront villa mới được tận hưởng.

The vast ocean unfolds like a ink wash masterpiece, changing with every moment. Dawn bathes the clouds in soft pinks, reflected on the shimmering water that stretches to the horizon. The sunset leaves the sky awash with romantic shades of lavender and rose. The gentle sound of waves mingles with the cheerful chirping of birds, creating a serene symphony that is best experienced at the Beachfront Villa.











Hình minh họa / Artist's Impression

Thiết kế tỉ mỉ và đột phá của Biệt thự Biển tích hợp hệ thống chăm sóc sức khỏe tại gia với phòng xông hơi và jacuzzi hiện đại. Khu vực hồ bơi và BBQ ngoài trời tạo nên không gian lý tưởng cho các buổi tiệc ấm cúng. Tất cả các phòng ngủ đều được thiết kế hệ thống vệ sinh khép kín và ban công rộng rãi mang đến tầm nhìn tuyệt đẹp, tạo nên trải nghiệm nghỉ dưỡng sang trọng giữa thiên nhiên.

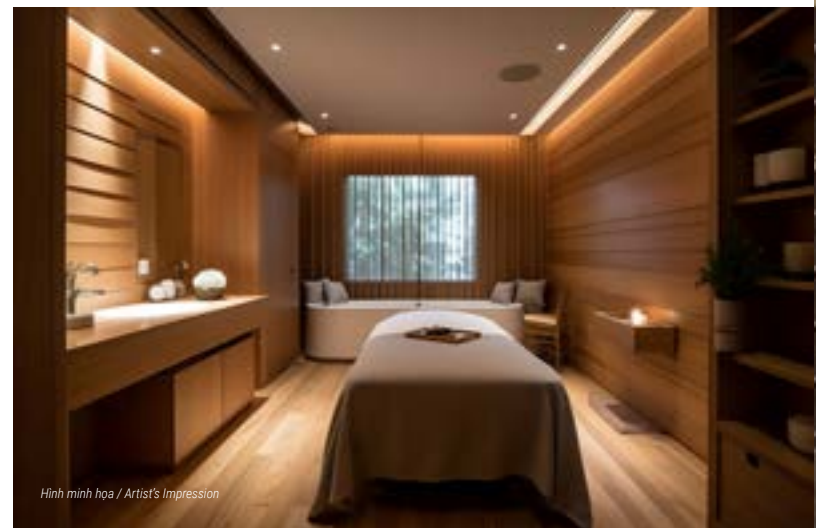
The meticulous and innovative design of the Beachfront Villa integrates a wellness system with a modern sauna and jacuzzi. The outdoor pool and BBQ area create the perfect setting for intimate gatherings. Each bedroom features an en-suite bathroom and spacious balcony offering stunning views, delivering a luxurious retreat experience amid nature.



Hình minh họa / Artist's Impression



Hình minh họa / Artist's Impression



Hình minh họa / Artist's Impression



Hình minh họa / Artist's Impression



Hình minh họa / Artist's Impression



Hình minh họa / Artist's Impression



Hình minh họa / Artist's Impression

Phong cách thiết kế Tropical Modern kết hợp cảm hứng từ đại dương nổi bật với ba tầng sắc xanh của biển trời và tông màu vàng nâu của cát và đá. Nội thất được thiết kế theo phong cách tối giản nhưng đầy tiện nghi, không gian sống sang trọng, thư thái với những đường nét thiết kế hiện đại và vật liệu tự nhiên mang đến cảm giác ấm áp tràn ngập hơi thở thiên nhiên.



Hình minh họa / Artist's Impression



Hình minh họa / Artist's Impression

The Tropical Modern design style draws inspiration from the ocean, featuring the vibrant shades blue reminiscent of the sea and sky, complemented by the warm tones of sand and stone. The functional minimalist interior design embodies a tranquil yet luxurious living space, where modern design elements and natural materials blend seamlessly to create a warm ambiance infused with the essence of nature.



Hình minh họa / Artist's Impression



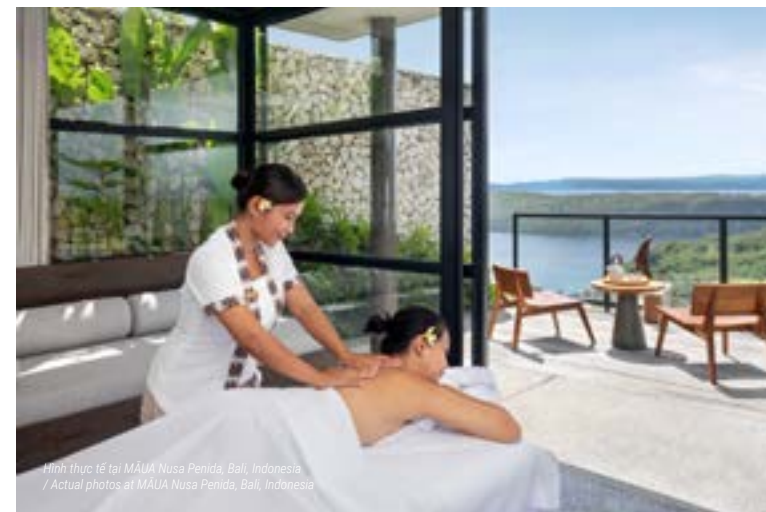
Hình thực tế tại MĀUUA Nusa Penida, Bali, Indonesia
/ Actual photos at MĀUUA Nusa Penida, Bali, Indonesia



Hình thực tế tại MĀUUA Nusa Penida, Bali, Indonesia
/ Actual photos at MĀUUA Nusa Penida, Bali, Indonesia



Hình thực tế tại MĀUUA Nusa Penida, Bali, Indonesia
/ Actual photos at MĀUUA Nusa Penida, Bali, Indonesia



Hình thực tế tại MĀUUA Nusa Penida, Bali, Indonesia
/ Actual photos at MĀUUA Nusa Penida, Bali, Indonesia



Hình thực tế tại MĀUUA Nusa Penida, Bali, Indonesia
/ Actual photos at MĀUUA Nusa Penida, Bali, Indonesia

Thiên Đường Nghỉ Dưỡng Sinh Quyển Tiêu Chuẩn Vận Hành Đẳng Cấp Quốc Tế

*A Biosphere Resort Paradise
With World-Class Operation*

swiss-belhotel INTERNATIONAL
HOTELS & RESORTS

SOLARI được quản lý và vận hành bởi MĀUUA, thương hiệu cao cấp nhất trong hệ sinh thái của Tập đoàn Swiss-Belhotel International (SBI). Tại đây, tiêu chuẩn hàng đầu về cá nhân hóa trải nghiệm được thiết lập, tập trung vào phục hồi và tái tạo. Các dịch vụ spa, trị liệu, yoga, cùng với ẩm thực theo yêu cầu đều được chăm chút tỉ mỉ, mang đến sự tối ưu hóa trải nghiệm cho thượng khách.

SOLARI is managed and operated by Swiss-Belhotel International (SBI) under MĀUUA by Swiss-Belhotel brand, the premier brand within the SBI ecosystem. Exceptional standards of personalized service are upheld, with a focus on rejuvenation and restoration. Meticulously crafted spa treatments, wellness therapies, yoga sessions, and bespoke dining options are elegantly designed to enrich the experience for distinguished guests.

MĀUUA
by **swiss-belhotel**

Hình ảnh trên minh họa cho MĀUUA by Swiss-Belhotel tại ANARA Bình Tiên.
The photos above illustrate MĀUUA by Swiss-Belhotel at ANARA Bình Tiên.



Hình minh họa / Artist's Impression

Tự Hào Khẳng Định Dấu Ấn NGHỈ DƯỠNG SINH QUYỀN

Proudly Affirming the Mark of Biosphere Retreats

ANARA Bình Tiên tự hào nhận được hai giải thưởng quốc tế danh giá: "Dự án phức hợp xuất sắc nhất" và "Dự án nghỉ dưỡng xuất sắc nhất" tại Lễ trao giải Bất Động Sản Châu Á Thái Bình Dương, cùng với giải thưởng "Dự án nghỉ dưỡng phức hợp tốt nhất" do PropertyGuru Vietnam trao tặng.

SOLARI, với bộ sưu tập 99 căn biệt thự sinh quyền phiên bản Mini Resort, khẳng định vị thế đẳng cấp của ANARA Bình Tiên, tiên phong mang đến xu hướng nghỉ dưỡng sinh quyền độc đáo.

ANARA Binh Tien takes pride in receiving two prestigious international awards: "Best Mixed-Use Development" and "Best Leisure Development" at the Asia Pacific Property Awards, along with the "Best Integrated Resort Development" from PropertyGuru Vietnam.

SOLARI, featuring a collection of 99 Mini Resort villas, proudly reinforces the elite status of ANARA Binh Tien, offering unique vacation experiences & pioneering the trend of biosphere-inspired sanctuary.



SOLARI

BY ANARA

Tài liệu này được NALUX chuẩn bị trước khi hoàn thiện thiết kế và hoàn thành xây dựng. Chúng tôi đã cẩn thận và cân nhắc khi thực hiện tài liệu này. Nội dung và hình ảnh mang tính chất tham khảo. Thông tin trong tài liệu này có thể sẽ thay đổi, thông tin, số liệu chính thức sẽ được căn cứ theo bản vẽ kỹ thuật và các văn bản đính kèm theo hợp đồng. Chủ đầu tư, NALUX và các đơn vị tư vấn bảo lưu quyền thay đổi một phần hoặc toàn bộ các đặc điểm căn nhà, thiết kế, bản vẽ kỹ thuật hoặc bất kỳ những phát sinh nào theo yêu cầu hoặc phê duyệt của cơ quan có thẩm quyền. Không một nhân viên nào của NALUX có quyền trình bày hay đảm bảo bất kỳ điều gì có liên quan đến những điều này và NALUX không chịu trách nhiệm pháp lý về bất kỳ việc gì hay bất kỳ tổn thất nào phát sinh từ nội dung của tài liệu này. Bản báo cáo này không được quyền sao chép lại toàn bộ hay một phần dưới mọi hình thức nếu không được sự đồng ý bằng văn bản của NALUX.

This document has been prepared by NALUX prior to the completion of design and construction. We have carefully considered all aspects when preparing this material. The content and images are for reference only. The information in this document is subject to change, with the official details and data to be based on the technical drawings and documents attached to the contract. The project investor, the developer NALUX, and consulting units reserve the right to alter any part or the entirety of the house features, designs, technical drawings, or any modifications as required or approved by relevant authorities. No NALUX employee is authorized to make any representations or guarantees regarding these matters, and NALUX accepts no legal liability for any consequences or losses arising from the contents of this document. This report may not be reproduced in whole or in part in any form without the written consent of NALUX.