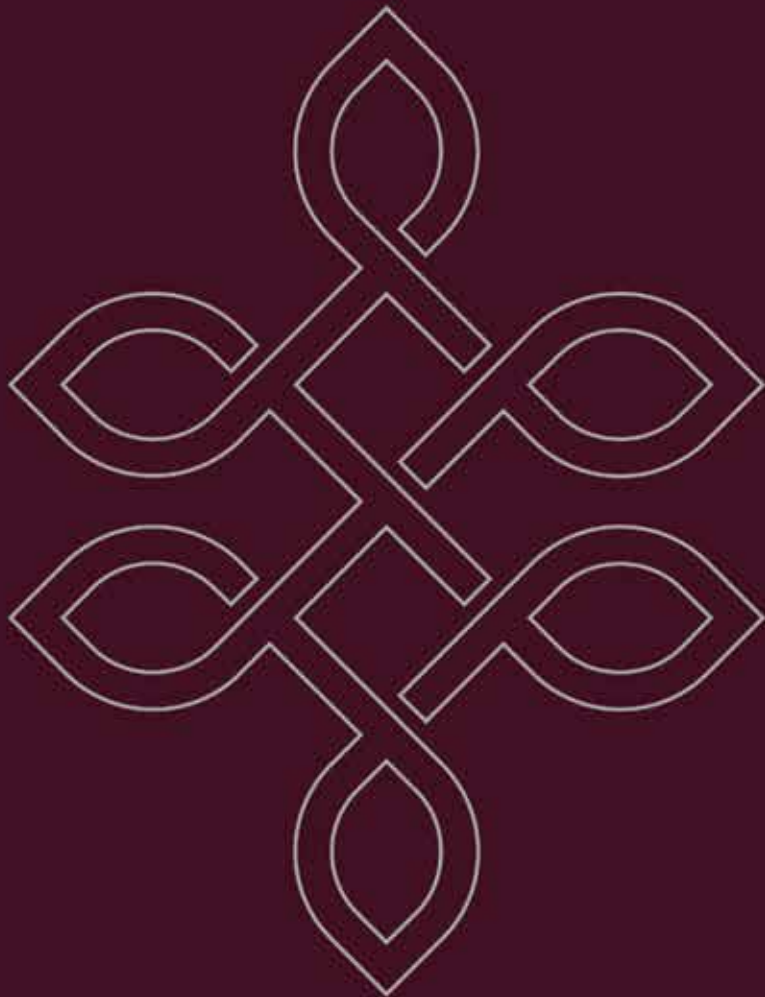




ANARA

BINH TIEN
Ocean Leisure Sanctuary





“

*THE ARTFUL RETREAT UNITES
TRANQUIL NATURE, HARMONIZING
MAJESTIC MOUNTAINS
AND PRISTINE SHORES.*

*Không gian nghỉ dưỡng đầy nghệ thuật giao thoa giữa
thiên nhiên yên bình, bản hoà ca nơi núi rừng hùng vĩ
và bãi biển nguyên sơ.*

ANARA Binh Tien is honored to award both
**MIXED USE DEVELOPMENT
& LEISURE DEVELOPMENT**

*Được vinh danh là dự án Bất động sản Nghỉ dưỡng
và dự án Phức hợp đẳng cấp nhất khu vực*

Has won international multi-award “Best Mix-use Development” & “Best Leisure Development” at Asia Pacific Property Award 2023-2024. The sole recipient of the “Best Integrated Resort” at Vietnam Property Award 2023.

Vinh dự đạt 2 giải thưởng quốc tế “Dự án phức hợp xuất sắc nhất” và “Dự án nghỉ dưỡng xuất sắc nhất” tại lễ trao giải Asia Pacific Property Award 2023-2024. Dự án duy nhất nhận về giải thưởng “Dự án nghỉ dưỡng xuất sắc nhất” tại sự kiện Vietnam Property Award 2023.



**ASIA PACIFIC
PROPERTY
AWARDS**
DEVELOPMENT

in association with

*American
Standard*



BEST MIXED USE
DEVELOPMENT
VIETNAM

ANARA BINH TIEN
- Ocean Leisure Sanctuary
by NALUX Development

2023-2024



**ASIA PACIFIC
PROPERTY
AWARDS**
DEVELOPMENT

in association with

*American
Standard*



BEST LEISURE
DEVELOPMENT
VIETNAM

ANARA BINH TIEN
- Ocean Leisure Sanctuary
by NALUX Development

2023-2024

The Hidden Emerald

A Masterpiece of Artful Harmony with Nature



Escape the urban hustle and embrace the tranquility of ANARA Binh Tien's sprawling 200-hectare sanctuary. Here, life slows down to a serene pace, offering endless opportunities to luxuriate in opulent seclusion amidst lush surroundings.

Discover the majestic beauty of nature, where the harmonious convergence of Nui Chua Biosphere National Park and the stunning Binh Tien beach creates a mesmerizing landscape in Ninh Thuan.



Artist's Impression



Artist's Impression

VIÊN NGỌC XANH ẨN MÌNH MỘT TUYỆT TÁC NGHỆ THUẬT GIAO HÒA THIÊN NHIÊN

Tạm rời xa sự hối hả của cuộc sống thành thị và đắm mình trong thiên đường nghỉ dưỡng trong thế "tựa sơn hưởng thủy" hài hòa giữa Vườn quốc gia Núi Chúa và bãi biển Bình Tiên bao la, ANARA Bình Tiên trải dài hơn 200 ha mở ra cuộc sống thanh bình tưởng chừng như vô tận, cho phép bản thân tận hưởng những tiện nghi sang trọng xa hoa nhưng biệt lập và đắm mình trong thiên nhiên hùng vĩ tại Ninh Thuận.



Actual photo



Artist's Impression

The ultimate Sustainable Biosphere Resort Paradise

THIÊN ĐƯỜNG NGHỈ DƯỠNG SINH QUYỀN

ANARA Binh Tien is a testament to architectural excellence and natural beauty, boasts world-class amenities in the South Central region of Vietnam. It stands as a masterpiece of architectural artistry, paying homage to the breathtaking natural splendor. A haven for the elite, where they can immerse themselves in an enriching experience of the local culture, and tranquil nature. ANARA Binh Tien promises an unforgettable sojourn.

ANARA Bình Tiên được thiết kế không gian nghỉ dưỡng biệt lập đa tiện ích đẳng cấp quốc tế hàng đầu khu vực, tuyệt tác kiến trúc đầy nghệ thuật tôn vinh vẻ đẹp thiên nhiên ngoạn mục tại khu vực Nam Trung Bộ. Thiên đường nghỉ dưỡng của giới thượng lưu, nơi trải nghiệm văn hoá địa phương độc đáo và cảnh sắc thiên nhiên ấn tượng.



14%
Gross construction ratio/ Mật độ xây dựng

61%
Landscape area/ Diện tích cảnh quan (120 ha)

23%
Development area (44 hectares)/
Diện tích phát triển dự án (44 ha)

1.1
Maximum land use coefficient/
Hệ số sử dụng đất tối đa

132,088 m²
Utility area/ Khu tiện ích

2.9 km
Coastline length/ Chiều dài bờ biển

31.241 ha
Huge greenery of Nui Chua National Park/
Mảng xanh rộng lớn của Vườn Quốc gia Núi Chúa

- ① Ocean Front Villa
Biệt thự hướng biển
- ② Golf View Resort Villa
Biệt thự hướng sân Golf
- ③ Clubhouse
Nhà câu lạc bộ
- ④ Lighthouse Restaurant
Nhà hàng Hải đăng
- ⑤ Seawater Pool/
Freshwater Pool
Hồ bơi nước mặn/ nước ngọt
- ⑥ Beachfront Recreational &
Commercial Zone
Khu vui chơi & thương mại dọc biển
- ⑦ Kid Mini Theme Park
Khu vui chơi trẻ em
- ⑧ Tropical Park
Công viên cảnh quan
- ⑨ Wellness Retreat Center
Khu chăm sóc sức khỏe
- ⑩ Boutique Shops
Khu cửa hàng boutique
- ⑪ Private Beach
Clubhouse & Plaza
Câu lạc bộ biển VIP
- ⑫ Coastal Path
Đường đi bộ ven biển
- ⑬ Seaside Park
Công viên ven biển
- ⑭ Outdoor BBQ
Khu tiệc nướng ngoài trời
- ⑮ Golf Course 18-Hole
Sân golf 18 hố
- ⑯ 4-Star Gateway Hotel
Khách sạn cửa ngõ 4 sao
- ⑰ 5-Star Golf Course Hotel
Khách sạn sân golf 5 sao
- ⑱ 6-Star Rock Mountain Hotel
& Resort
Khách sạn núi đá 6 sao
- ⑲ Rocky Restaurant & Lounge
Nhà hàng Rocky & Lounge

Artist's Impression

The Elite Global Investment Destination

ANARA Bình Tiên is a prime destination for savvy investors seeking global opportunities. The multi-functional villas boast top-notch interior design and prestigious brand affiliations, ensuring high occupancy rates and sustainable profitability. Managed by renowned international entities, these villas promise a lucrative return on investment. ANARA Bình Tiên is backed by a robust ecosystem of amenities, including an international standard 18-hole golf course, a 6-star resort hotel and restaurant complex. ANARA Bình Tiên represents more than just real estate - it's a valuable asset that promises long-term growth and prosperity in their portfolios.



ĐIỂM ĐẾN ĐẦU TƯ TOÀN CẦU

ANARA Bình Tiên là điểm đến hàng đầu cho các nhà đầu tư thông minh tìm kiếm cơ hội toàn cầu. Khu biệt thự đa chức năng trang bị nội thất đỉnh cao được liên kết với các thương hiệu uy tín, đảm bảo tỷ lệ lấp đầy cao và lợi nhuận bền vững. Vận hành bởi các đơn vị quốc tế danh tiếng, những biệt thự này hứa hẹn mang lại lợi nhuận đáng kể cho các nhà đầu tư. ANARA Bình Tiên còn được hỗ trợ bởi một hệ sinh thái tiện ích phong phú, bao gồm sân golf 18 lỗ tiêu chuẩn quốc tế và khách sạn 6 sao với tổ hợp nhà hàng sang trọng. ANARA Bình Tiên không chỉ là bất động sản mà còn tài sản giá trị hứa hẹn tăng trưởng và thịnh vượng lâu dài cho các nhà đầu tư.





Artist's Impression

Ẩn mình trong thiên nhiên hoang sơ của Đông Nam Á, ANARA Bình Tiên mang đến khu biệt thự nghỉ dưỡng nằm trên thiên đường bình dị bên bờ biển yên bình, là đích đến mà bao người hằng khao khát. Quy hoạch tổng thể của dự án là sự kết hợp hài hòa của các phân khu chức năng chuyên biệt, mỗi phân khu phản ánh sự pha trộn liền mạch giữa sự sang trọng của kiến trúc và vẻ đẹp lộng lẫy của thiên nhiên. Thiết kế hiện đại, linh hoạt, phù hợp cho nhu cầu của gia đình đa thế hệ đồng thời duy trì các tiêu chuẩn cao nhất về sự riêng tư và sang trọng tinh tế. Bộ sưu tập các biệt thự phiên bản giới hạn - tọa lạc trên nền thiên nhiên hùng vĩ - là sự kết hợp độc đáo của tổ hợp "Con người - Kiến trúc - Thiên nhiên - Nghệ thuật", hứa hẹn sự thịnh vượng và sức sống cho gia chủ sành điệu

Nestled in the unspoiled wilderness of Southeast Asia, ANARA Binh Tien presents a mansion on idyllic haven, a sanctuary by the pristine shores - a dream coveted by many. The masterplan is a mosaic of distinct zones, each reflecting the seamless blend of architectural elegance and natural splendor. Focus on modern, adaptable design respects the needs of multigenerational families while upholding the highest standards of ultra-luxury and privacy. This limited villa compound, set amidst lush surroundings, epitomizes the synergy of "Human - Architecture - Nature - Arts" promising prosperity and vitality to its discerning residents.



Artist's Impression



Artist's Impression



Artist's Impression



Artist's Impression

premier **6** star Hotel & Resort In Ninh Thuan A Masterpiece Of Luxury, Nature And Culture

★★★★★★

One of the 6-star Hotel & Resort in Vietnam that is located at the premium location of Ninh Thuan. This 6-star Hotel & Resort is considered to own a “million-dollar” view of the private sea and international golf course. The Hotel & Resort is designed with extremely luxurious sea view resort rooms, bringing the most luxurious and splendid space.



TUYỆT TÁC RESORT 6 SAO ĐẲNG CẤP
CỦA KHU VỰC NINH THUẬN
BIỂU TƯỢNG THIÊN NHIÊN & VĂN HÓA

Một trong những Khách sạn & Khu nghỉ dưỡng tiêu chuẩn 6 sao tọa lạc tại vị trí đặc địa của tỉnh Ninh Thuận. Sở hữu tầm nhìn “triệu đô” hướng biển và sân golf chuẩn quốc tế, khách sạn được thiết kế với các phòng cao cấp hướng biển, mang đến không gian nghỉ dưỡng sang trọng và đẳng cấp bậc nhất.

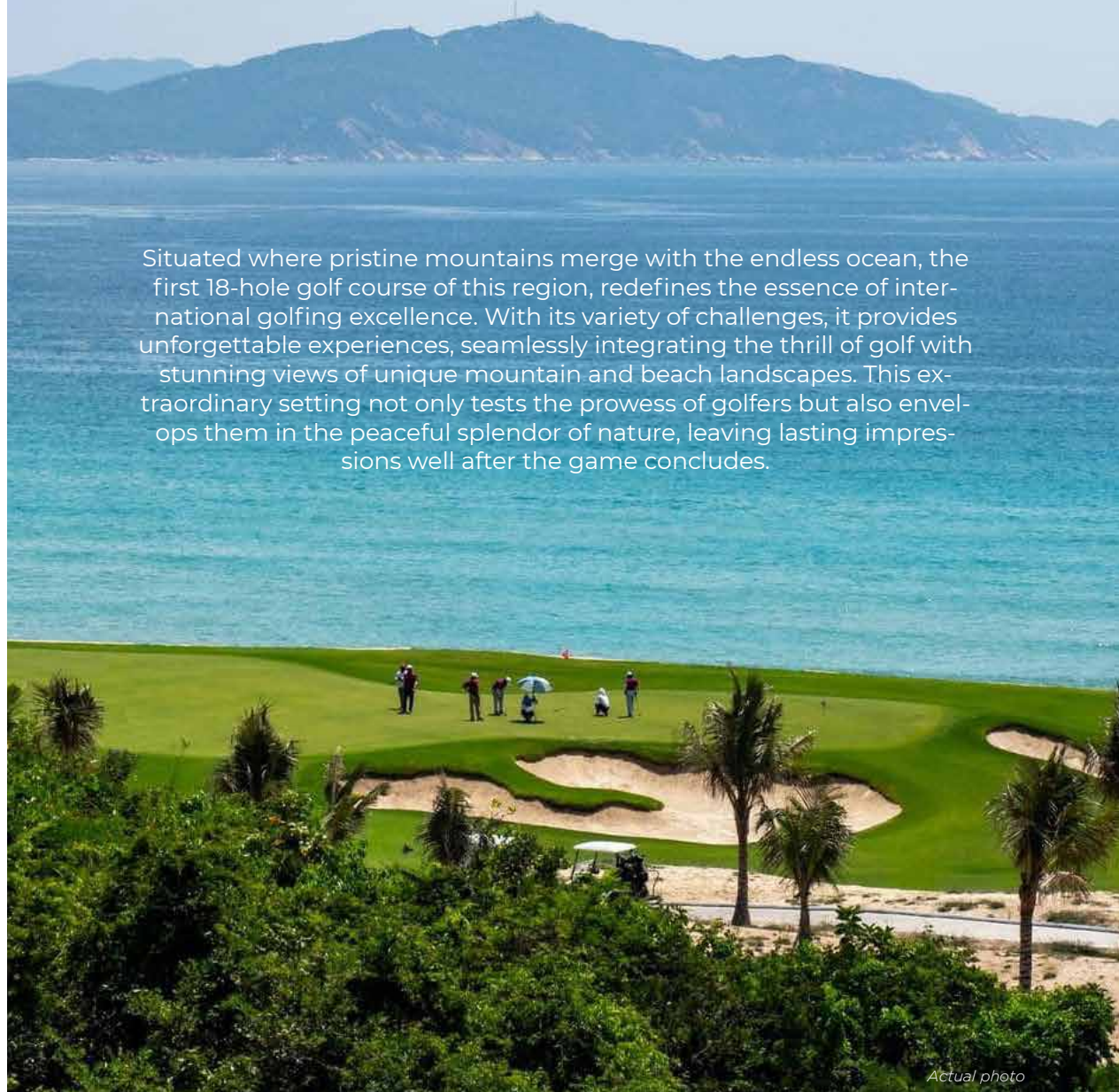
★★★★★★



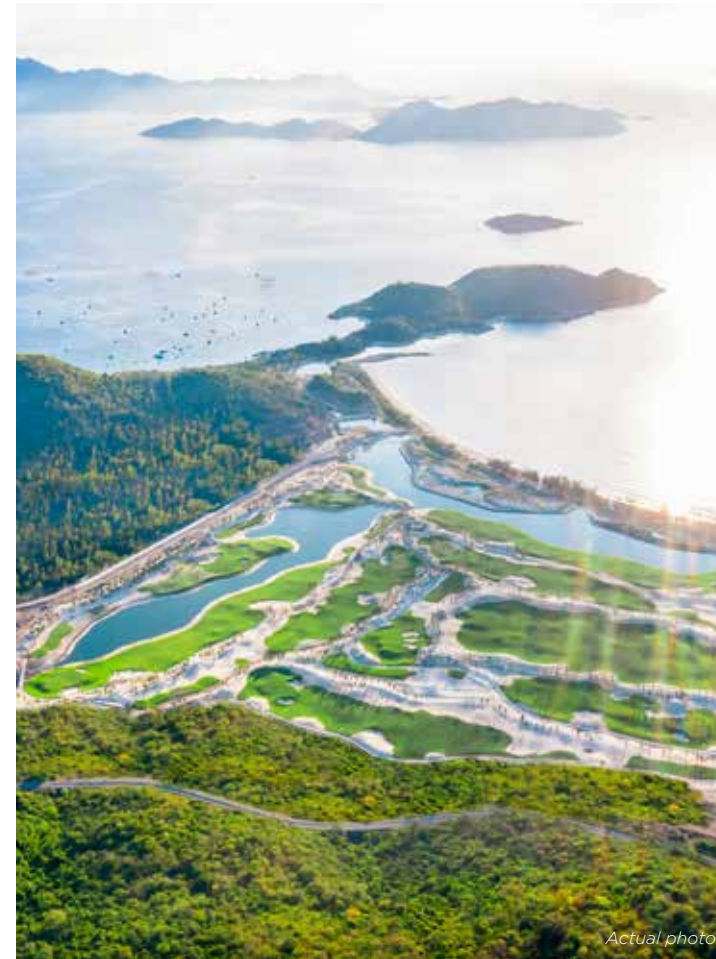


Ultimate golfing experience with **spectacular** ocean view

Situated where pristine mountains merge with the endless ocean, the first 18-hole golf course of this region, redefines the essence of international golfing excellence. With its variety of challenges, it provides unforgettable experiences, seamlessly integrating the thrill of golf with stunning views of unique mountain and beach landscapes. This extraordinary setting not only tests the prowess of golfers but also envelops them in the peaceful splendor of nature, leaving lasting impressions well after the game concludes.



Actual photo



Actual photo

TRẢI NGHIỆM CHƠI GOLF ĐỈNH CAO BÊN CẠNH PHONG CẢNH THIÊN NHIÊN KỶ VỸ

Tọa lạc tại nơi những ngọn núi hoang sơ hòa cùng đại dương vô tận, sân Golf 18 hố đầu tiên của khu vực mang đến trải nghiệm Golf đỉnh cao. Với nhiều thử thách đa dạng, tạo ra những trải nghiệm Golf khó quên với cảnh quan tuyệt đẹp của núi non và bãi biển độc đáo. Đây không chỉ tạo nên các thử thách cho người chơi golf mà còn mang đến vẻ đẹp yên bình, huy hoàng, để lại những ấn tượng khó phai sau khi trận đấu kết thúc.



Actual photo



SCALE
7091 Yardage
(~80ha) with 18 holes

QUY MÔ
7091 yard với 18 lỗ golf



DESIGNED BY
Golfplan Dale & Ramsey
Golf Course Architect

THIẾT KẾ BỞI
Golfplan Dale & Ramsey
Golf Course Architect



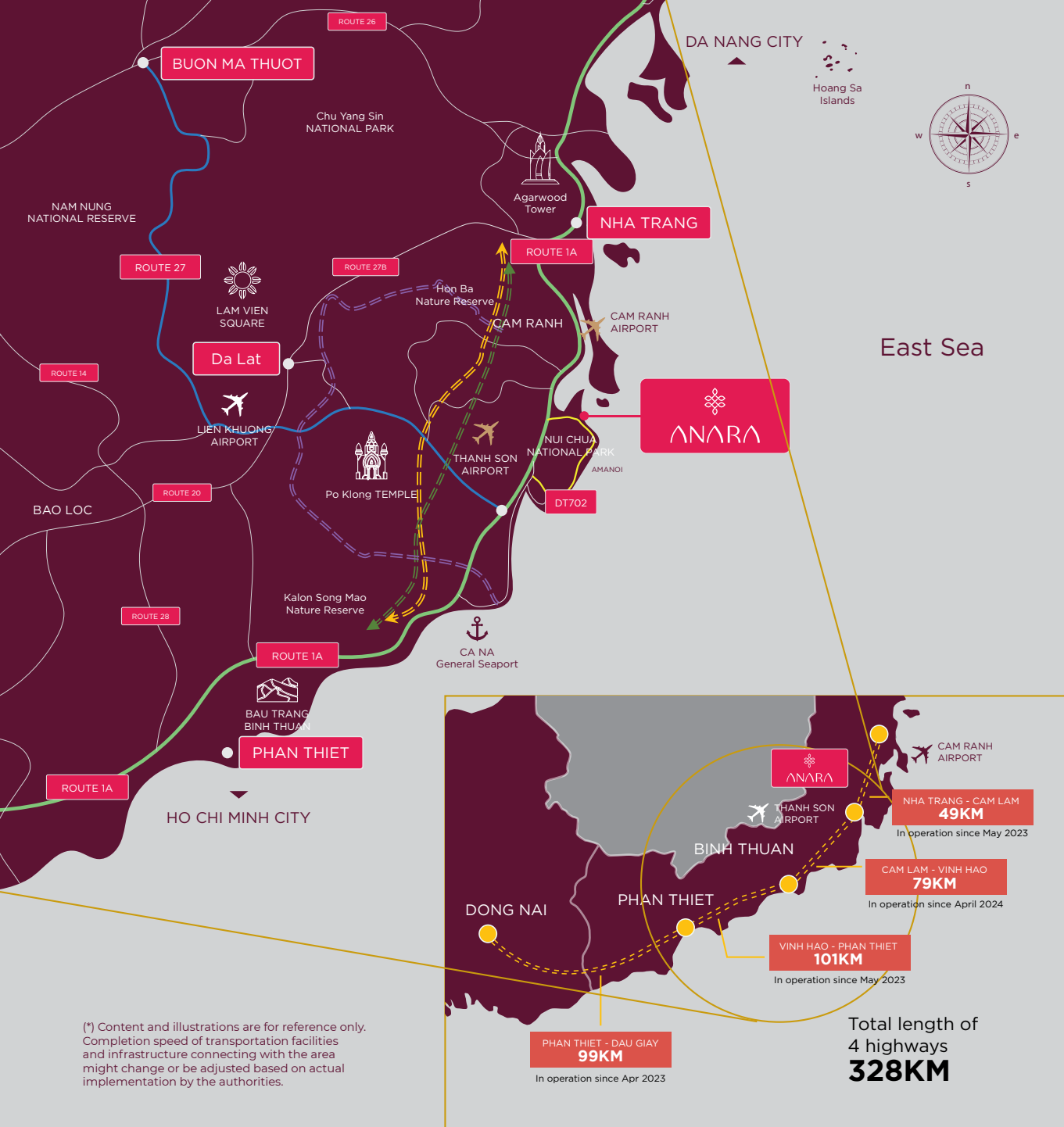
AMENITIES
Restaurant,
Practice Area,
Twilight floodlight system,
Half-way houses,
Clubhouse

TIỆN ÍCH
Nhà hàng, Sân tập,
Đèn đêm, Nhà dừng chân,
Nhà Câu lạc bộ



AWARD
Best Par 3 Hole
Golf Course in Vietnam
at Vietnam
Golf & Leisure Awards
2022 Ceremony

GIẢI THƯỞNG
Giải thưởng sân golf
có hố PAR 3 đẹp nhất
Việt Nam tại lễ trao giải
Vietnam Golf & Leisure Awards 2022



The prime location benefits the profitable investment

Located at the center of multi-regional transport and tourism connections between Top-rated Tourist Attractions Cities in Vietnam including Da Lat - Phan Thiet - Nha Trang, Anara Binh Tien inherits an outstanding network of transport infrastructure from roads, seaways, railways to airways - only **40 mins from Cam Ranh International Airport**. Especially **the launching of 4 highways from HCMC** to enhance the accessibility and **shorten the travelling time down to only 3.5 hours driving**. This potential location contributes the increment of property value and bring out greatest profit opportunities.

TOẠ ĐỘ VÀNG CHO NGÀN CƠ HỘI ĐẦU TƯ

Toạ lạc tại tâm điểm đa kết nối giao thông và du lịch liên vùng giữa Đà Lạt – Phan Thiết – Nha Trang, Anara Bình Tiên được thừa hưởng mạng lưới hạ tầng giao thông vượt trội về đường bộ, đường thủy, đường sắt và đường hàng không - **chỉ 40 phút từ Sân bay Quốc tế Cam Ranh**. Đặc biệt, **sự ra mắt của 4 tuyến cao tốc từ TPHCM** giúp gia tăng kết nối và **rút ngắn khoảng cách di chuyển, chỉ còn 3.5 giờ lái xe**. Chính vị trí tiềm năng này sẽ góp phần gia tăng giá trị tài sản và mang lại cơ hội sinh lời hấp dẫn.

National Highway 1A - a crucial north-south connecting Ninh Thuan, Binh Thuan, and Khanh Hoa. Quốc lộ 1A - trục Bắc Nam huyết mạch nối Ninh Thuận, Bình Thuận và Khánh Hòa.

DT702 - Vietnam's most picturesque coastal roadway. DT702 - Cung đường ven biển đẹp nhất Việt Nam.

National Highway 1 traverses the area. Quốc lộ 1 đi qua khu vực.

National Highway 27 leading to Da Lat and the Southern Central Highlands. Quốc lộ 27 đi Đà Lạt và Nam Tây Nguyên.

Highway 27 offers direct access to the Southern Central Highlands. Cao tốc 27 nối thẳng tới Nam Tây Nguyên.

National Highway 27B connects Bac Ai district in Ninh Thuan to Cam Ranh city in Khanh Hoa. Quốc lộ 27B nối huyện Bắc Ái (Ninh Thuận) với thành phố Cam Ranh (Khánh Hòa).

The North-South Railway - station at Cam Ranh - 30 mins to project location. Đường sắt Bắc Nam - ga Cam Ranh - 30 phút tới vị trí dự án.

Thanh Son Airport - dual military and civilian use. Sân bay Thanh Sơn - nằm trong quy hoạch trở thành sân bay lưỡng dụng.

National Highway 27C & Provincial Road 656 - link four communes in Khanh Son district with two in Khanh Vinh district. Quốc lộ 27C và Tỉnh lộ 656 - nối 4 xã của huyện Khánh Sơn với 2 xã của huyện Khánh Vĩnh.

Da Lat - Nha Trang expressway - shorten travel time to around an hour. Cao tốc Đà Lạt – Nha Trang – rút ngắn thời gian di chuyển còn khoảng một giờ.

Ninh Thuan ring road - encircle the city of Phan Rang – Tháp Chàm. Đường vành đai Ninh Thuận - bao quanh thành phố Phan Rang – Tháp Chàm.

North-South High-speed train connecting Hanoi - Vinh to Nha Trang - Ho Chi Minh City, cross Ninh Thuan province. Tàu cao tốc Bắc Nam nối Hà Nội - Vinh tới Nha Trang - TP.HCM, qua tỉnh Ninh Thuận.



Actual photo



ANARA

BINH TIEN
Ocean Leisure Sanctuary

Binh Tien Village, Cong Hai Commune,
Thuan Bac District, Ninh Thuan Province, Vietnam

This document is prepared by NALUX prior to design finalization and before the completion of the project and it is only for reference information. Whilst reasonable care has been exercised in preparing this document, it is subject to change and these particulars do not constitute, nor constitute part of, an offer or contract. Official information, specification will be finalized and provided according to the technical drawing and documents attached in the formal Sales Contract. NALUX and its Consultants reserve the right to modify house features, unit designs, technical drawings, development plans or any parts thereof maybe approved or required by relevant authorities. No person in the employment of NALUX has any authority to make any representations or warranties whatsoever in relation to these particulars and NALUX cannot be held responsible for any liability whatsoever or for any loss howsoever arising from or in reliance upon the whole or any part of the contents of this document. This publication may not be reproduced in any form or in any manner, in part or as a whole without written permission of the publisher, NALUX.

Tài liệu này được NALUX chuẩn bị trước khi hoàn thiện thiết kế và hoàn thành xây dựng. Chúng tôi đã cẩn thận và cân nhắc khi thực hiện tài liệu này. Nội dung và hình ảnh mang tính chất tham khảo. Thông tin trong tài liệu này có thể sẽ thay đổi, thông tin, số liệu chính thức sẽ được căn cứ theo bản vẽ kỹ thuật và các văn bản đính kèm theo hợp đồng. Chủ đầu tư dự án NALUX và các đơn vị tư vấn bảo lưu quyền thay đổi một phần hoặc toàn bộ các đặc điểm căn nhà, thiết kế, bản vẽ kỹ thuật hoặc bất kỳ những phát sinh nào theo yêu cầu hoặc phê duyệt của cơ quan có thẩm quyền. Không một nhân viên nào của NALUX có quyền trình bày hay đảm bảo bất kỳ điều gì có liên quan đến những điều này và NALUX không chịu trách nhiệm pháp lý về bất kỳ việc gì hay bất kỳ tổn thất nào phát sinh từ nội dung của tài liệu này. Bản báo cáo này không được quyền sao chép lại toàn bộ hay một phần dưới mọi hình thức nếu không được sự đồng ý bằng văn bản của NALUX.